



Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021

1. Goedkeuren bestelbonnen 2021 - lijst 17 (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

2. Kennisname kandidaten concessie van de uitbating van de tennis- en padelzone op het sportcentrum van Lembeke (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de 8 offertes voor de concessie van de uitbating van de tennis- en padelzone op het sportcentrum van Lembeke.

3. Goedkeuren aanpassen kruispunt Kerkakkerstraat (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent principieel goedkeuring voor het onderzoeken van de ingrepen in de Kerkakkerstraat en op het kruispunt van Hauweelstraat/Kerkakkerstraat.

Het voorstel wordt afgetoetst met de mobiliteitsdeskundige van Veneco, de adviesraad leefomgeving en de Politiezone Meetjesland Centrum.

4. Goedkeuren strategie realisatie Bentillepad (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de strategie van de realisatie Bentillepad goed:

-er wordt de diensten gevraagd om de 2 grachten op het tracé van de buurtweg te overwelden en hiertoe de nodige aanvragen in te dienen;

-aan Studiebureau De Pauw wordt gevraagd om een omgevingsvergunning voor te bereiden voor de aanleg van de trage weg die een lus vormt met de Rinkerstraat en de N456. Eventuele meerkosten worden verrekend;

-aan Studiebureau de Pauw wordt een offerte gevraagd voor de opmaak van een rooilijnplan en onteigeningsplan en -besluit houdende vestigen van een nieuwe gemeenteweg tussen de Rysselhofstraat en het Duivelsstraatje op de bedding van de oude buurtweg.

5. Goedkeuren evaluatie rapportering besluit subsidiëring milieugerelateerde taken doelgroepwerknemers werkjaar 2020 Kaprijke (virtuele besluitvorming)

Ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2014 houdende goedkeuren toetredingscontract voor de toekenning van een compensatie voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers voor de periode 2014-2019, komt de gemeente in aanmerking voor een subsidie.

Heden dient voldaan te worden aan de subsidievoorwaarden door rapportering over de besteding van de subsidies.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de evaluatie van de rapportering besluit subsidiëring milieugerelateerde taken doelgroepwerknemers werkjaar 2020 van Kaprijke goed.

6. Gunnen van de opdracht "aanstellen opdrachtnemer voor de bestrijding van ratten langsheen de gemeentelijke openbare waterlopen en op openbaar domein voor de duur van 4 jaar" (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht "aanstellen opdrachtnemer voor de bestrijding van ratten langsheen de gemeentelijke openbare waterlopen en op openbaar domein voor de duur van 4 jaar" aan de Rattenbestrijding Oost-Vlaanderen (RATO) vzw, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

7. Weigeren omgevingsvergunning tot bouwen van een woning, slopen bestaande loods en bouwen 3 hondenhokken op een terrein met adres 9970 Kaprijke, Moerstraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0255 V, A 0258 A (09/05/2021) (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning tot bouwen van een woning, slopen bestaande loods en bouwen 3 hondenhokken op een terrein met adres 9970 Kaprijke, Moerstraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0255 V, A 0258 A.

8. Kennisname van de start van openbare onderzoeken (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van openbare onderzoeken voor het verbouwen van een woning en voor de heraanleg van een fietspad en de groenstrook.

9. Weigeren omgevingsvergunning tot bouwen van een bureel op een terrein met adres Moerstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0255 V, 0258 A (09/05/2021) (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning tot bouwen van een bureel op een terrein met adres Moerstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0255 V, 0258 A.

10. Goedkeuren prijsvraag voor het aanstellen van een studiebureau als ontwerper voor aanleg hondenlosloopweide, aanleg speelbos, heraanleg Hippoliet van Peenepleintje en herinrichting driehoek Kerkakkerstraat/Heihoekse Kerkwegel (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat voor volgende projecten een prijsvraag voor ontwerp OMV en meetstaat wordt georganiseerd:

- De heraanleg van het Hippoliet van Peeneplein;
- De aanleg van de hondenlosloopzone en groene belevingszone achter de nieuwe brandweerkazerne;
- Aanleg van het speelbos in de omgeving van het SOCK;
- Driehoek kruispunt Kerkakkerstraat/Heihoekse Kerkwegel.

11. Goedkeuren notulen vorige zitting (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 19 april 2021 goed.

12. Hernieuwen grafconcessie met vijf jaar kerkhof Kaprijke, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen hernieuwt een grafconcessie op het kerkhof van Kaprijke met vijf jaar.

13. Verlenen twintigjarige urnenveldconcessie kerkhof Lembeke (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige urnenveldconcessie op het kerkhof van Lembeke.

14. Verlenen twintigjarige urnenveldconcessie kerkhof Lembeke (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige urnenveldconcessie op het kerkhof van Lembeke.

15. Verlenen twintigjarige nisconcessie kerkhof Lembeke (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een nieuwe nisconcessie van twintig jaar op het kerkhof van Lembeke.

16. Verlenen twintigjarige urnenveldconcessie kerkhof Kaprijke (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige urnenveldconcessie op het kerkhof van Kaprijke.

17. Verlenen twintigjarige urnenveldconcessie kerkhof Kaprijke (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige urnenveldconcessie op het kerkhof van Kaprijke.

18. Hernieuwen grafconcessie met twintig jaar kerkhof Kaprijke, naar aanleiding van het verstrijken van de concessie (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen hernieuwt een grafconcessie met twintig jaar op het kerkhof van Kaprijke naar aanleiding van het verstrijken van de concessie.

19. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2021 - lijst 42 (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (kleine uitgaven) goed.

20. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2021 - lijst 43 (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

21. Goedkeuren van het proces-verbaal van de opening van de offertes voor de concessie van de uitbating van de tennis- en padelzone te Lembeke (virtuele besluitvorming)

Maandag 19 april 2021 zijn de offertes voor de concessie van de uitbating van tennis- en padelzone te Lembeke publiek open gemaakt.

Er werd vastgesteld dat er 8 offertes zijn ingediend. Deze zijn samengevat in het proces-verbaal van de opening van de offertes.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het proces-verbaal goed van de opening van de offertes voor de concessie van de uitbating van de tennis- en padelzone te Lembeke.

22. Aanstellen van een expert in padelsport voor het adviseren van het college (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling goed van een externe expert in padelsport voor het adviseren van het college.

23. Beslissing inzake een bouwmisdrijf betreffende het vellen van een boom op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Eeklostraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie C, nr(s) 1134B (virtuele besluitvorming)

Er werd vastgesteld dat een boom werd geveld op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Eeklostraat, zonder dat een omgevingsvergunning werd afgeleverd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 oktober 2020 een regularisatievergunning afgeleverd voor deze uitgevoerde werken.

De bouwheer heeft aan de voorwaarden van de verleende omgevingsvergunning voldaan en een nieuwe boom geplant.

24. Verlenen omgevingsvergunning tot regularisatie bestaande toestand + uitbreiding bijgebouw/ aanvraag uitbating op een terrein met adres Aveschoot, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0670 E (06/05/2021) (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot regularisatie bestaande toestand + uitbreiding bijgebouw/ aanvraag uitbating op een terrein met adres Aveschoot, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0670 E.

25. Verdeling van gronden aangeboden door Verstraeten & Roegiers geassocieerde notarissen voor percelen gelegen te 9970 Kaprijke, Vrijheidsstraat, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie C nrs. 96G, 120E, 120C en 1155A (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen heeft bezwaren tegen de verdeling in toepassing van art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van bovenvermelde gronden. Voor de geplande verdeling dient voorafgaandelijk een omgevingsvergunning tot verkavelen aangevraagd te worden.

26. Nemen beslissing over ontwerp van startnota gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lembeke-Dorp (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat principes zoals vastgelegd in de visienota over verdichting dienen meegenomen te worden bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en dat wat betreft de uitbreidingsplannen van Lotus Bakeries, het scenario waarbij in de bestaande tuin uitgebreid wordt, ruimtelijk niet weerhouden wordt. Daarnaast dient het parkeren zoveel als mogelijk ondergronds of halfondergronds te worden georganiseerd. In de startnota en bij de verdere opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient de ruimtelijke kwaliteit (aanwezige erfgoed/groen) behouden te blijven en dient een kader gecreëerd te worden om en versterkt worden.

27. Nemen beslissing over het ontwerp ruimtelijke visie verdichting (virtuele besluitvorming)

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de volgende gemeentelijke instrumenten dienen aangepast:

- Bijsturen stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen en de realisatie van berguimten bij meergezinswoningen met het oog op het verhogen van de minimale oppervlaktes van de bergingen, het optrekken van de parkeernormen en het mogelijks ondergronds parkeren bij het oprichten van meergezinswoningen;
- Bijsturen en (deels) verordenend maken van de gemeentelijke richtnota bouwen en verkavelen met het oog op:
 - verhogen woonkwaliteit meergezinswoningen, behoudt straatbeeld, beperken hoogte/aantal bouwlagen
 - vastleggen normering groen in verkavelingen/bouwprojecten

- beperken verdichting langsheen woonlinten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist eveneens dat:

de keuzes inzake woonkwaliteit, straatbeeld,... dienen vertaald te worden in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lembeke;

een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient opgemaakt om de verdichting in de boszone (zone tussen Eeklostraat – Ledestraat – Gravin Mad. D’Alcantaralaan en Antwerpse Heirweg) tegen te gaan;

gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen dienen opgemaakt voor de kernen van Kaprijke, Bentille en deel Lembeke (ten noorden en oosten van dorp);

de zones waar nog meergezinswoningen kunnen gebouwd worden dienen afgebakend te worden;

de woonuitbreidingsgebieden die niet gelegen zijn een ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, in afwachting dat er een duidelijk kader is op Vlaamse niveau, niet kunnen bebouwd wordt (enkel verbouwen of herbouwen van de bestaande woningen kan toegestaan worden zonder dat het aantal woongelegenheden toeneemt).

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Pieter Claeys
burgemeester-voorzitter