

Toegevoegd agendapunt gemeenteraad 25 februari 2021 : Gebrekkige toestand jeugdlokalen te Lembeke – plan van aanpak

TOELICHTING :

De jeugdlokalen te Lembeke (Nieuwstraat (Chiro) en Ledestraat (KLJ)) werden gebouwd in 1994. Er werd toen geopteerd voor relatief eenvoudige en goedkope materialen. Na ± 27 jaar beginnen deze gebouwen allerlei gebreken te vertonen. Met de regelmaat van de klok worden deze gesignaleerd door de jeugdverenigingen, maar deze hebben het gevoel dat er weinig concreets aan de problemen gedaan wordt.

Recent zou na onderzoek door een erkend deskundige zijn vastgesteld dat de platen op het dak asbesthoudend zijn. Hierop zijn bijzondere wetten en maatregelen van toepassing (zie o.a. <https://www.vlaanderen.be/asbest>; <https://www.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>; <https://www.ovam.be/naar-een-asbestveilig-vlaanderen>).

De jeugdbewegingen maken zich hier zorgen over. Alsook wensen zij een effectieve en globale aanpak van de gebreken en problemen. Chiro Lembeke meldt ook een gebrek aan voldoende ruimte door de groei van de vereniging.

Sedert vorig jaar heeft de gemeente Kaprijke een gebouwencoördinator in dienst.

Wij stellen voor dat op korte termijn de jeugdlokalen te Lembeke technisch grondig gescreend worden door de technische dienst/gebouwencoördinator en dat alle gebreken/problemen/tekortkomingen opgelijst worden in een gemotiveerd technisch verslag met daarbij een concreet voorstel van plan van aanpak en timing voor het herstellen/wegwerken van de gebreken en problemen.

Dit verslag dient ter verdere beraadslaging en besluitvorming voorgelegd te worden op de volgende zitting van de gemeenteraad

In het meerjarenplan is onder actie 62.1. “*de infrastructuur van de jeugdlokalen aanpakken volgens de noden*” een budget van 200.000 EUR voorzien, doch pas in het jaar 2023. Dit budget dient vooruitgeschoven te worden. Wij zijn immers van oordeel dat een grondige aanpak op korte termijn noodzakelijk is en dat tegelijk nu reeds een visie dient ontwikkeld te worden voor de langere termijn.

VOORSTEL VAN BESLUIT :

- > De jeugdlokalen te Lembeke (Nieuwstraat en Ledestraat) worden technisch grondig gescreend door de technische dienst/gebouwencoördinator;
- > Alle gebreken/problemen/tekortkomingen worden, na overleg met de betrokken jeugdverenigingen, opgelijst in een gemotiveerd technisch verslag;

- > Dat verslag bevat tevens een voorstel van plan van aanpak en timing voor het herstellen/wegwerken van de gebreken en problemen; het verslag kan desgevallend ook een advies bevatten voor de visie op langere termijn;
- > Het verslag wordt, zo mogelijk na advies van de jeugdraad, ter verdere beraadslaging en besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad op de volgende zitting.

Kaprijke, 20 februari 2021

Namens de fractie Samen

Filip Gijssels

Gemeenteraadslid