

# Ruimtelijke ordening en stedenbouw

---

De meeste informatie over ruimtelijke ordening vind je op [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be)<sup>1</sup>. Nuttige informatie over onroerend erfgoed en beschermde dorpsgezichten, monumenten en goederen is beschikbaar op [www.onroeroenderfgoed.be](http://www.onroeroenderfgoed.be)<sup>2</sup>.

Je wil bijvoorbeeld een garage of carport bouwen. Op de startpagina [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be)<sup>3</sup> vind je links onderaan of je voor dergelijke frequente ingrepen een vergunning nodig hebt. Je vindt er ook alle informatie over de procedure, aanvraagformulieren...



4

**Algemene stedenbouwkundige vragen** en vragen over premies kun je overmaken aan de dienst ruimtelijke ordening door:

- een e-mail te sturen naar [stedenbouw@kaprijke.be](mailto:stedenbouw@kaprijke.be)<sup>5</sup>;
- te bellen naar tel. 09 323 90 21;
- het [invulformulier](#)<sup>6</sup> volledig ingevuld te bezorgen aan de dienst ruimtelijke ordening, Veld 1, 9970 Kaprijke;
- langs te gaan aan de balie in het Administratief Centrum (ma-vrij van 09.00 tot 12.30 uur).

**Specifieke vragen** over ruimtelijke ordening en stedenbouw kan je stellen aan een stedenbouwkundig ambtenaar. Let wel: dit is enkel mogelijk na telefonische afspraak via tel. 09 323 90 21.

De dienst ruimtelijke ordening streeft ernaar vragen van burgers binnen de drie werkdagen te beantwoorden. Het gemeentebestuur engageert zich ertoe vergunningsaanvragen sneller te behandelen dan de wettelijke termijnen.

## **Belangrijke documenten met betrekking tot ruimtelijke ordening:**

### **Gewestplan**

Toepasselijk gewestplan : Eeklo - Aalter goedgekeurd bij K.B. d.d. 24.03.78

Eventuele wijzigingen:

gedeeltelijke wijziging te Sint-Laureins B.V.R. d.d. 08/07/1995

gedeeltelijke wijziging te Maldegem en Zomergem B.V.R. d.d. 08/07/1997

gedeeltelijke wijziging te Zomergem en Waarschoot B.V.R. d.d. 09/12/1997

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan**<sup>7</sup> goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 12 mei 2005.

### **Algemene plannen van aanleg (APA)**

- 
1. <http://www.ruimtelijkeordering.be/>
  2. <http://www.onroeroenderfgoed.be/>
  3. <http://www.ruimtelijkeordering.be/>
  4. <http://www.ruimtelijkeordering.be>
  5. <mailto:stedenbouw@kaprijke.be>
  6. daisy:1616-www (vragenformulier td ro)
  7. daisy:1781-www (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan)

Zijn van toepassing: enkel in de deelgemeente Lembeke: APA - K.B. d.d. 29.06.61, deel boszone

### Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

BPA Dorpskom Lembeke I en I bis - K.B. d.d. 07.01.72

BPA-herziening: Wijziging BPA Dorpskom Lembeke I - K.B. d.d. 01.06.79

Wijziging BPA Dorpskom Lembeke - M.B. d.d. 17.08.92

Derde wijziging BPA Dorpskom Lembeke - M.B. d.d. 21.09.00

BPA "Rusthuis St.-Vincentius" - M.B. d.d. 20.08.02

BPA zonevreemde bedrijven - M.B. d.d. 13.12.04

### Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP)

- RUP sportcentrum Kaprijke goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 14 mei 2009: [Feitelijke toestand](#)<sup>8</sup> - [grafisch plan](#)<sup>9</sup> - [juridische toestand](#)<sup>10</sup> - [ontwerp](#)<sup>11</sup>

- RUP KMO-zone, containerpark, technische dienst, brandweer: [bestaande toestand](#)<sup>12</sup> - [grafisch plan](#)<sup>13</sup>  
- [kaart](#)<sup>14</sup> - [legende](#)<sup>15</sup> - [stedenbouwkundige voorschriften](#)<sup>16</sup>

### Enkele nuttige links:

[www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be)<sup>17</sup>

[www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be)<sup>18</sup>

[www.eandis.be](http://www.eandis.be)<sup>19</sup>

[www.woonwijzermeetjesland.be](http://www.woonwijzermeetjesland.be)<sup>20</sup>

### maandag - vrijdag

van 09.00 tot 12.30 uur

## Velden

Naam	Waarde
Adres	Veld 1
Gemeente	9970 Kaprijke
Telefoon	09 323 90 21
Fax	09 323 90 28
E-mail	stedenbouw@kaprijke.be
Thema	Wonen en werken

8. daisy:1919-www (224102\_RUPSportcentrumKaprijke\_Feitelijke Toestand)

9. daisy:1920-www (224102\_RUPSportcentrumKaprijke\_GrafischPlan)

10. daisy:1921-www (224102\_RUPSportcentrumKaprijke\_JuridischeToestand)

11. daisy:1922-www (ontwerp\_3)

12. daisy:1027-www (2022\_01\_bestaande toestand)

13. daisy:1028-www (RUP\_43007\_214\_00002\_00001\_grafisch plan)

14. daisy:1031-www (RUP\_43007\_214\_00002\_00001\_pl)

15. daisy:1029-www (RUP\_43007\_214\_00002\_00001\_legende)

16. daisy:1030-www (RUP\_43007\_214\_00002\_00001\_stedenbouwkundige voorschriften)

17. <http://www.ruimtelijkeordening.be/>

18. <http://www.premiezoeker.be/>

19. <http://www.eandis.be/>

20. <http://www.woonwijzermeetjesland.be/>