



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 23 februari 2012
om 20.00 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Advies dienstjaarrekening 2011 Sint-Gillis Lembeke

De kerkraad van kerkfabriek Sint-Gillis uit Lembeke stelde op 5 januari 2012 de dienstjaarrekening van 2011 vast:

- totaal ontvangsten: 50 844,20 euro
- totaal uitgaven: 52 045,57 euro
- overschot rekening 2010: 12 416,04 euro
- batig saldo van: 11 214,67 euro

Bij de opmaak van het budget was rekening gehouden met een tekort op het eigen dienstjaar dat gecompenseerd zou worden met overschotten van de vorige jaren. Het tekort bedraagt slechts 1 201,37 euro. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de dienstjaarrekening 2011 van kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke gunstig te adviseren.

2. Vaststellen budgetwijziging 2012 nummer 1

Het college van burgemeester en schepenen legt een voorstel tot budgetwijziging voor aan de gemeenteraad. Het bijkomend krediet moet dienen om een loonregularisatie uit te voeren. Een aantal personeelsleden voldoen namelijk aan de voorwaarden om te kunnen doorschakelen in hun functionele loopbaan. Het college van burgemeester en schepenen wenst de berekende tegoeden zo vlug mogelijk uit te betalen. Met dit voorstel van budgetwijziging wordt daarvoor 22 677,87 euro voorzien.

3. Wijzigen retributie op de inname van het openbaar domein bij bouwwerken, verbouwingswerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken

De gemeenteraad keurde op 28 oktober 2010 een retributiereglement goed met betrekking tot de inname van het openbaar domein bij bouwwerken, verbouwingswerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken. Naast deze gemeentelijke retributie (0,25 euro per m² per dag met een minimum van 20 euro per aanslag) legt ook het Vlaams Gewest een

retributie op voor de inname van die delen van het openbaar domein die tot het gewestdomein behoren. Iemand die in de gemeente een gedeelte van het gewestdomein inneemt, is dus twee keer retributie verschuldigd.

De gemeentelijke retributie is ingegeven door de wens van het gemeentebestuur om de parkeer- en verkeershinder bij werken tot een minimum te herleiden en de aannemers en uitvoerders van werken aan te sporen de inname van het openbaar domein zo veel mogelijk te beperken in de tijd en oppervlakte. Het is echter niet billijk om mensen in bepaalde situaties twee keer retributie te laten betalen.

Daarom stelt het college van burgemeester en schepenen voor om, in geval van cumul tussen twee retributies voor dezelfde inname, de gemeentelijke retributie te verminderen met de aan de hogere overheid verschuldigde bedragen. Deze korting zou evenwel beperkt worden tot de helft van de gemeentelijke retributie. Het nieuw retributiereglement zou ingaan op 1 maart 2012.

4. Goedkeuren wijziging retributiereglement van de begraafplaatsen

De gemeenteraad stelde op 30 september 2010 het retributiereglement van de begraafplaatsen vast. Volgens dat reglement kunnen grafconcessies enkel vernieuwd worden aan hetzelfde tarief en voor dezelfde termijn als de oorspronkelijke concessie (uitzondering: 50-jarige concessie kan verlengd worden voor een termijn van 20 jaar).

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het reglement aan te passen om burgers onder bepaalde voorwaarden de mogelijkheid te bieden om een kortere hernieuwingstermijn te verkrijgen. Het gemeentebestuur wenst hiermee onder meer tegemoet te komen aan de wens van oudere burgers die een grafconcessie voor een overleden partner, familielid of kennis momenteel enkel kunnen verlengen voor een termijn die misschien wel de datum van hun eigen overlijden overschrijdt. Het college van burgemeester erkent hun bekommernis om het onderhoud van het graf in kwestie na hun overlijden.

Een eerste hernieuwing zou aan hetzelfde tarief en voor dezelfde termijn als de oorspronkelijke concessie gebeuren. Vanaf de tweede hernieuwing kan de burger eventueel opteren voor een kortere termijn van vijf of tien jaar.

De verkorte hernieuwingstermijn geldt niet voor oudere concessies die destijds niet hernieuwd werden om welke reden ook. Dit kan pas na regularisatie (betaling concessie aansluitend op de laatste vervalddag) en indien het een tweede hernieuwing betreft.

Dit gewijzigde retributiereglement zou ingaan op 1 maart 2012.

5. Goedkeuren wijziging huishoudelijk reglement begraafplaatsen

De gemeenteraad stelde op 18 september 2008 het huishoudelijk reglement begraafplaatsen vast. Tijdens deze zitting wordt een gewijzigd retributiereglement van de begraafplaatsen voorgelegd aan de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad dit goedkeurt, kunnen grafconcessies bij een tweede hernieuwing ook voor een kortere termijn verlengd worden. Het

college van burgemeester en schepenen stelt voor om het huishoudelijk reglement begraafplaatsen in deze zin aan te passen.

Verder stelt het huidige huishoudelijk reglement dat er 25 jaar verstreken moet zijn om een opgraving te doen. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor dit artikel aan te passen zodat de burgemeester ten allen tijde maar enkel omwille van ernstige redenen de toestemming kan geven om een opgraving te doen, conform de wettelijke bepalingen.

6. Wijzigen gemeenteraadsbesluit van 22 december 2011 betreffende het reglement contant te betalen belasting op afgifte administratieve bescheiden

De gemeenteraad keurde op 22 december 2011 een gewijzigd belastingsreglement op de afgifte van administratieve bescheiden goed. Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur adviseerde om in het belastingsreglement duidelijker aan te geven dat de afgifte van nieuwe reispassen aan personen jonger dan 18 jaar gratis is. Het college van burgemeester en schepenen legt daarom een licht aangepast ontwerpreglement ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

7. Wijzigen gemeenteraadsbesluit van 22 december 2011 betreffende het retributiereglement voor administratieve prestaties

De gemeenteraad keurde op 22 december 2011 een gewijzigd retributiereglement voor administratieve prestaties goed. In het besluit werd gesteld dat de gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2008 opgeheven werd, terwijl het een gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2008 betreft. Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelt voor om deze materiële vergissing recht te zetten.

8. Principiële beslissing tot straatnaamgeving in project Vlabo gelegen tussen Kerkstraat en Gentstraat te Lembeke

Het gemeentebestuur realiseert samen met de vzw Vlaanderen Bouwt (Vlabo) een woonerf op de terreinen van de voormalige jongensschool in de Kerkstraat in Lembeke. Het college van burgemeester en schepenen vroeg het advies van de cultuurraad om een passende straatnaam te vinden voor het woonerf. De cultuurraad schoof drie namen naar voor:

- De Koer
- Schoolerf
- Schoolplein

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het woonerf tussen de Kerkstraat en de Gentstraat in Lembeke de naam 'Koer' te geven.

9. Goedkeuren aanbestedingsdossier wegenis- en rioleringswerken Kleine Zuidstraat en deel van Zuidstraat en Voorstraat te Kaprijke door Aquafin in opdracht van RioP

De aanleg van riolering in en de heraanleg van de Kleine Zuidstraat in Kaprijke is een dossier dat enkele jaren geleden al opgestart werd. De gemeenteraad keurde op 27 mei 2010 het voorontwerpdossier goed. Studiebureau De Pauw bvba uit Eeklo stelde een aanbestedingsdossier op dat nu voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Overzicht van de werken:

Aangezien het gemeentebestuur alle activiteiten met betrekking tot rioleringen overgedragen heeft aan RioP, worden de rioleringswerken in de Kleine Zuidstraat voor rekening van RioP uitgevoerd:

- heraanleg opgebroken wegeis (229 692,16 euro)
- riolering (339 992,75 euro)
- gracht Zuidstraat/waterloop (61 202,66 euro)

Werken ten laste van het gemeentebestuur:

- aanleg voet- en fietspad (181 807,34 euro)

10. Goedkeuren ontwerpakte inzake onderhandse verkoop van een deel van lot 2 van verkaveling "Boslucht" te Lembeke

Het gemeentebestuur realiseerde enkele jaren geleden de gemeentelijke verkaveling Boslucht aan de rand van de Lembeekse Bossen. De verkaveling telt meer dan twintig loten bouwgrond. Drie private percelen werden mee verkaveld. Van één van die loten behoort iets meer dan 100 m² tot de eigendom van het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om dit deel van het perceel te verkopen aan de persoon in kwestie aan 170 euro per m². Dit is dezelfde verkoopprijs zoals die aangerekend is aan de kopers van de andere loten. Ook de kosten voor de opmeting, afpaling en opmaak van het bodemattest zijn ten laste van de koper. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om ontwerpverkoopakte goed te keuren.

11. Goedkeuren raming IMEWO vervanging 11 armaturen in het kader van de vervanging van kopernetten door bundelnetten

IMEWO verving in 2006 verouderde openbare verlichting in de Molenstraat in Kaprijke. Door administratieve vertraging bij IMEWO heeft het gemeentebestuur nooit een offerte of factuur van deze opdracht ontvangen. De kostprijs bedraagt 5 152,17 euro. Het college van burgemeester en schepenen stelt een klantenakkoord voor. Het nodige krediet zou voorzien worden bij een eerstvolgende budgetwijziging.

12. Goedkeuren van de verbonden voorwaarden voor bruikleen en ondertekening van het onderhoudscontract voor de nieuwe stemapparatuur voor de verkiezingen van 14 oktober 2012

De Vlaamse Regering biedt het gemeentebestuur nieuwe elektronische stemsystemen in bruikleen aan voor de verkiezingen van 14 oktober 2012. Het gemeentebestuur moet wel

voorzien in een onderhoudscontract (kostprijs ongeveer 1 000 euro). Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorwaarden voor de bruikleen en de ondertekening van het onderhoudscontract voor de stemapparatuur goed te keuren.

13. Goedkeuren verlenging projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland 2012-2015

De Regionale Jeugddienst Meetjesland brengt de jeugdconsulenten van het Meetjesland samen voor de realisatie van allerhande projecten voor kinderen, jongeren en jeugdwerkers. Daartoe is in het budget een jaarlijks krediet van 2 500 euro voorzien. Aangezien het een projectvereniging betreft, dienen de gemeenteraden van de deelnemende besturen de verlenging van het mandaat van de projectvereniging voor de periode 2012-2015 goed te keuren.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 januari 2012 keurde de gemeenteraad de oprichting van een Streeknetwerk Meetjesland in het kader van een 'proeftuinproject' van de Vlaamse overheid goed. Dit Streeknetwerk zou de veelheid aan regionale organisaties die er zijn in het Meetjesland, beter moeten coördineren en de efficiëntie ervan verhogen.

Omwille van die reden wordt een extra clause opgenomen in de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland:

Een kanttekening bij de verlenging van de projectvereniging is het 'proeftuinproject' van kabinet Bourgeois en het Streeknetwerk Meetjesland dat is opgestart. Indien deze vzw Streeknetwerk Meetjesland effectief operationeel zal zijn, zal de Regionale Jeugddienst Meetjesland de werking hierin integreren waardoor de projectvereniging wordt stopgezet. Op de Raad van Bestuur van de Regionale Jeugddienst Meetjesland was er enige commotie rond deze verlenging wegens de opstart van bovengenoemd 'proeftuinproject'. Om deze reden wordt deze clause opgenomen.

14. Kleine Landeigendom Het Volk cvba. Goedkeuren van de statutenwijziging op de algemene en de buitengewone algemene vergadering van 27 maart 2012

De Vlaamse Regering legt sociale huisvestingsmaatschappijen modelstatuten op. Deze bepalen onder meer expliciet dat de vennootschap het sociaal oogmerk dient aan te nemen. De Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Het Volk cvba, waarin ook het gemeentebestuur van Kaprijke vertegenwoordigd is, vraagt het gemeentebestuur om deze statutenwijziging goed te keuren.