



Gemeenteraadszitting van 22 december 2011  
om 20.00 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

**Memorie van toelichting**

**OPENBARE ZITTING**

**1. Advies dienstjaarrekening 2010 Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart**

Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke stelde in de kerkfabriekraad van 16 augustus 2011 de dienstjaarrekening 2010 vast. De dienstjaarrekening werd afgesloten met een batig saldo van 30 592,38 euro. De kerkfabriek vermoedt echter dat de rekening niet is opgemaakt conform de realiteit. Daarom stelt het college van burgemeester en schepenen voor om een ongunstig advies uit te brengen over de dienstjaarrekening 2010.

**2. Kennisname budgetwijziging 2011 nummer 2 - Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke**

De gemeenteraad besliste op 27 oktober 2011 om de investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke voor 2011 vast te stellen op 26 172,01 euro en dus niet akkoord te gaan met de aankoop van een altaar. De kerkfabriek wenst deze beslissing nu te formaliseren in haar budget. Daarnaast zijn er in de voorgestelde wijziging een aantal verschuivingen van kredieten opgenomen, zodat het aantal interne kredietaanpassingen beperkt kan blijven.

**3. Kennisname budget 2012 Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke**

Het budget 2012 en het geactualiseerd meerjarenplan 2008-2013 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke, zoals vastgesteld door de kerkfabriekraad op 22 november 2011, worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het budget blijft binnen de grenzen van het meerjarenplan 2008-2013. Er wordt geen toelage gevraagd. De investering in verband met de restauratie van het interieur van de Sint-Egidiuskerk zal verwerkt worden in het meerjarenplan en budget van zodra het dossier is goedgekeurd. Vermoedelijk zal dit het voorwerp uitmaken van het volgende meerjarenplan.

**4. Kennisname budgetwijziging 2011 OCMW**

De exploitatietoelage voor het OCMW voor 2011 stijgt van 450 000 naar 633 364 euro. De gemeentelijke bijdrage voor de investeringen blijft 97 000 euro. Deze bedragen blijven binnen de perken van de globale gemeentelijke bijdrage zoals opgenomen in het meerjarenplan. Dit betekent dat de gemeenteraad slechts kennis dient te nemen van de budgetwijziging.

## **5. Goedkeuren budget 2012 OCMW**

Het gemeentebestuur voorziet jaarlijks een toelage voor het OCMW op basis van het meerjarenplan. In het meerjarenplan is de gemeentelijke bijdrage voor 2012 vastgesteld op 677 410 euro.

Om het OCMW-bestuur toe te laten de vooropgestelde doelstellingen te behalen in 2012, is een bijdrage van 599 598 euro voor het exploitatiebudget en 94 000 euro voor het investeringsbudget vereist. De totale gemeentelijke bijdrage ligt dus ongeveer 16 000 euro hoger dan het budget dat voorzien was in het meerjarenplan. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het voorliggende budgetvoorstel goed te keuren.

## **6. Slependammpolders. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2012**

Het bestuur van watering 'De Slependammpolders' bezorgde het gemeentebestuur een raming van de kosten voor de geplande onderhoudswerken aan de onbevaarbare waterlopen van derde categorie in 2012. De geraamde kostprijs bedraagt 15 915,13 euro.

## **7. Vaststellen gemeentelijke dotatie 2012 aan de politiezone Meetjesland-Centrum**

In een meergemeentenzone moet de dotatie aan de politiezone vastgesteld worden vóór de politiezone en de gemeente(n) een beslissing nemen over hun budget voor het volgende jaar. De politiezone stelt het gemeentebestuur voor om voor 2012 een dotatie van 583 688,98 euro te voorzien. Dit is een stijging met 3 % in vergelijking met de dotatie voor 2011. De dotatie moet minimaal volstaan om de politiezone over voldoende middelen te laten beschikken zodat ze haar wettelijk verplichte opdrachten kan vervullen.

## **8. Goedkeuren tabel van de vrije toelagen en niet-verplichte uitgaven bij het budget 2012**

De gemeenteraad wordt gevraagd om de niet-verplichte uitgaven en de vrije toelagen uit het budget 2012 afzonderlijk vast te stellen. Het gaat onder meer om de receptie- en representatiekosten, de toelagen voor grondanalyse, de projectsubsidies, de geboortepremie, de duurzaamheidssubsidies, de sociale voordelen voor de scholen (schoolzwemmen en middagbewaking), de werkingskosten voor de gemeentelijke adviesraden en de toelagen voor de verenigingen.

## **9. Vaststellen budget 2012**

De gemeenteraadscommissie financiën en beleidsplanning boog zich op 29 november 2011 over het ontwerp van het budget 2012. Het geraamd algemeen resultaat van de gewone dienst bedraagt 971 683,19 euro. Het eigen dienstjaar heeft een positief resultaat van 1 330 euro. Voor het evenwicht van de buitengewone dienst is een overboeking van 1 883 854,87 euro nodig.

Het budget 2012 omvat ook de memorie van toelichting, het financieel beleidsplan 2011-2013 en de beleidsnota.

## **10. Wijzigen gemeenteraadsbesluit van 27 november 2008 betreffende het retributiereglement voor administratieve prestaties in het kader van openbare onderzoeken en in uitvoering van het openbaarheidsdecreet**

De geldende retributies voor bepaalde administratieve prestaties zijn vergeleken met de werkelijke kostprijs ervan. Daaruit bleek dat de werkelijke kostprijzen in bepaalde gevallen aanzienlijk hoger liggen dan de gevraagde retributies. Daarom stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de volgende retributies te wijzigen:

- per schriftelijke aanvraag voor inlichtingen betreffende:
  - notariële inlichtingen: 30 euro
  - uittreksel planningsregister: 25 euro
  - uittreksel vergunningsregister: 25 euro
  
- voor het afleveren van beslissingen inzake stedenbouw:
  - beslissing stedenbouwkundige vergunning: 25 euro
  - beslissing verkavelingsvergunning: 30 euro

De wijzigingen zouden ingaan op 1 januari 2012.

## **11. Wijzigen gemeenteraadsbesluit van 24 november 2011 betreffende het reglement contant te betalen belasting op afgifte administratieve bescheiden**

De geldende belastingen op de afgifte van milieuvergunningen zijn vergeleken met de werkelijke kostprijs. Daaruit bleek dat de werkelijke kostprijzen aanzienlijk hoger liggen dan de gevraagde belasting. Daarom stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de belastingen te wijzigen:

- de behandeling van een milieuvergunningsaanvraag 1<sup>ste</sup> klasse: 350 euro;
- de behandeling van een milieuvergunningsaanvraag 2<sup>de</sup> klasse: 100 euro;
- de behandeling van een melding van de verandering van een vergunde inrichting (klasse 3): 25 euro.

De wijzigingen zouden ingaan op 1 januari 2012.

## **13. Advies over het ontwerp partiële herziening provinciaal ruimtelijk structuurplan provincie Oost-Vlaanderen**

Het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen is bezig met een gedeeltelijke herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. De herziening heeft vooral betrekking op wijzigingen op het vlak van wonen en bedrijvigheid. Aan de herziening is een openbaar onderzoek gekoppeld. De gemeenteraad kan binnen de grenzen van het openbaar onderzoek een advies formuleren over het ontwerp van de partiële herziening. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een gunstig advies uit te brengen met de bijkomende vraag om:

- een blijvende aandacht voor de problematiek van de meervoudige hoofddorpen
- rekening te houden met de resultaten en conclusies van de voor de gemeente Kaprijke lopende woonbehoeftestudie

**14. Beslissing over het wegtracé, de zaak der wegen en het ontwerp van de werken voor een verkaveling van Algemene onderneming Robert WYCKAERT nv, met als adres Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent tot het verkavelen in 14 loten (meergezinswoning, halfopen en gesloten bebouwing) van een terrein met als adres 9971 Lembeke (Kaprijke), Kerkstraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie C, nr(s) 0796D, 0798K, 0798L, 0816C, 0832L, 0833P 2**

Algemene onderneming Robert Wyckaert nv uit Gent diende een aanvraag in om de terreinen van de voormalige jongensschool in de Kerkstraat in Lembeke in 14 loten te verkavelen. De aanvraag kadert binnen de realisatie van een woonerf in samenwerking met Vlaanderen Bouwt (Vlabo) en het gemeentebestuur.

Het openbaar onderzoek liep van 5 oktober tot 3 november 2011. In de loop van het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend. Deze hadden echter geen betrekking op de zaak der wegen en behoren aldus niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt wel gevraagd om:

- het wegtracé voor de verkaveling langsheen de Kerkstraat en Gentstraat goed te keuren. De ontsluiting van de verkaveling gebeurt via een nieuwe weg die zal aansluiten op de Kerkstraat en via de bestaande voetgangers- en fietsverbinding aan de Gentstraat. Gemotoriseerd verkeer naar de Gentstraat wordt verhinderd door de plaatsing van een door de brandweer wegneembaar paaltje.
- kennis te nemen van het feit dat alle lasten met betrekking tot de aanleg van wegenis en riolering, de groenvoorzieningen en de aanleg en/of verplaatsing van alle nutsleidingen ten laste zijn van de verkavelaar. Daarbij moeten de adviezen van de nutsmaatschappijen, RioP en de gemeentelijke technische dienst strikt nageleefd worden.
- kennis te nemen van het feit dat de aangelegde infrastructuur en gronden bestemd voor de openbare weg, aanhorigheden, openbaar groen en/of nutsvoorzieningen kosteloos overgedragen zullen worden aan de gemeente Kaprijke.

**16. Goedkeuren 4 aktes aankoop onroerend goed en akte aankoop onroerend goed houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde ter verwezenlijking van het RUP "Sportcentrum Kaprijke"**

De gemeenteraad stelde op 29 januari 2009 het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Sportcentrum Kaprijke' definitief vast. Om de verdere uitbouw van het sportcentrum mogelijk te maken, moeten een aantal gronden aan de Voorstraat en de Molenstraat aangekocht worden. Het Eerste Aankoopcomité bezorgde het gemeentebestuur schattingen en akten voor de aankoop van de onroerende goederen in kwestie. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorliggende aktes goed te keuren. In het budget 2011 was voor deze aankoop al 75 000 euro voorzien. De rest wordt voorzien in het budget 2012.

### **18. Goedkeuren offertes Imewo voor aanpassen van openbare verlichting in Aveschoot, Kerkstraat, Gentstraat en Vaartstraat te Lembeke**

Het gemeentebestuur vervangt stapsgewijs verouderde straatverlichting door energiezuiniger varianten. De Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO) bezorgde het gemeentebestuur offertes voor de vervanging van de openbare verlichting in Aveschoot, de Kerkstraat, de Gentstraat en de Vaartstraat in Lembeke. Het totale kostenplaatje is geraamd op 38 880,52. Het nodige krediet voor deze investeringen is voorzien in het budget 2012.

### **19. Goedkeuren wijziging samenstelling cultuurraad naar aanleiding van het schriftelijk verzoek van mevrouw Rita Dhanens, Eikenlaan 22 in Lembeke om lid te worden van de adviesraad**

Een vrouwelijke inwoner van Lembeke stelde zich kandidaat voor toetreding tot de cultuurraad als vertegenwoordiger van het Monumentencomité. De nieuwe samenstelling is in overeenstemming met het intern reglement van de cultuurraad. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om de gewijzigde samenstelling van de cultuurraad goed te keuren.

### **20. Jaarlijkse rapportering klachtenmanagement**

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 20 september 2007 het reglement met betrekking tot het klachtenbehandelingssysteem goed. De klachtencoördinator legt zijn jaarlijks rapport voor aan de gemeenteraad conform het reglement.

### **21. Kennisname van de verslagen van de adviesraden**

In overeenstemming met artikel 200 van het gemeentedecreet neemt de gemeenteraad kennis van de verslagen van de volgende gemeentelijke adviesraden:

- De beheerraad van de bibliotheek
- De jeugdraad
- De milieuraad
- De seniorenraad
- De sportraad
- De verkeerscommissie
- Dorpsraad Lembeke
- Het Lokaal Overleg Kinderopvang

### **22. Bekrachten aanvullend tijdelijk politiereglement van 30 november 2011 bij hoogdringendheid genomen door de burgemeester inzake de organisatie van een Beach Party in en rond herberg The Pope in Lembeke op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 december 2011**

Een lokale vzw organiseerde op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 december 2011 een Beach Party in Lembeke. De burgemeester vaardigde daartoe op 30 november 2011 bij hoogdringendheid een aanvullend tijdelijk politiereglement uit om de veiligheid en de openbare orde te vrijwaren. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit reglement te bekrachten.

### **23. Wijzigen van de personeelsformatie**

Het college van burgemeester en schepenen wil de personeelsformatie wijzigen door de betrekking van stedenbouwkundig ambtenaar te voorzien in de graad B4-B5 in plaats van in de graad B1-B3. Hiermee beoogt het schepencollege voldoende loonspanning -recht evenredig met de verantwoordelijkheid- te creëren tussen de deskundige ruimtelijke ordening-milieu (B1-B3) en de stedenbouwkundig ambtenaar. De rechtstreekse leidinggevende van de stedenbouwkundig ambtenaar is het afdelingshoofd wonen en werken (A1a-A3a).

### **24. Wijzigen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel**

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel dient op bepaalde punten gewijzigd te worden. De wijzigingen betreffen onder meer:

- Het aanvullen van de rechtspositieregeling met bepalingen voor functies in de graad B4-B5 conform de gewijzigde personeelsformatie.
- De mogelijkheid voor de evaluator om in bepaalde gevallen te vragen de proeftijd van een personeelslid te verlengen met het oog op een vaste aanstelling in statutair dienstverband.
- Aanpassing van het kaderreglement met betrekking tot de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden.

### **25. Vacant verklaren van een openstaande betrekking van een voltijds stedenbouwkundig ambtenaar in statutair verband in de afdeling wonen en werken**

De gemeenteraad heeft in haar zitting van donderdag 27 oktober 2011 met onmiddellijke ingang ontslag verleend aan de stedenbouwkundig ambtenaar in statutair verband in de afdeling wonen en werken. Om de interne organisatie en de goede werking van de afdeling wonen en werken op termijn te blijven garanderen, is het aanstellen van een stedenbouwkundig ambtenaar primordiaal.

Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de openstaande betrekking van een voltijds stedenbouwkundig ambtenaar in de afdeling wonen en werken in statutair verband vacant te verklaren.

Er wordt voorgesteld om:

- zowel een aanwervingsprocedure als een bevorderingsprocedure te voorzien zodat zowel interne als externe kandidaten kunnen meedingen.
- Een wervingsreserve aan te leggen voor een maximale duur van drie jaar.
- Laatstejaarsstudenten niet toe te laten tot de selectieprocedure.

### **26. Bepalen van de wijze van externe bekendmaking van de vacante betrekking van een voltijds stedenbouwkundig ambtenaar in statutair verband in de afdeling wonen en werken**

Indien de gemeenteraad de betrekking van voltijds stedenbouwkundig ambtenaar in de afdeling wonen en werken vacant verklaart, dient ze ook de wijze van bekendmaking vast te leggen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de vacature vanaf maandag 9 januari 2012 bekend te maken via de gemeentelijke website, eigen media, de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling (VDAB), de website van de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten (VVSG) en via publicatie in Jobat. De uiterste datum voor het indienen van kandidaturen is vastgelegd op zondag 29 januari 2012.

#### **27. Vaststellen van de selectieprocedure en samenstellen van de selectiecommissie voor de vacante betrekking van een voltijds stedenbouwkundig ambtenaar in statutair verband in de afdeling wonen en werken**

Indien de gemeenteraad de betrekking voor een voltijds stedenbouwkundig ambtenaar in statutair verband in de afdeling wonen en werken vacant verklaart, stelt ze ook de selectieprocedure vast en staat ze in voor de samenstelling van de selectiecommissie.

De selectieprocedure bestaat uit een competentieproef, een gevalstudie en een mondelinge proef. De competentieproef en de gevalstudie tellen elk mee voor een vierde van de punten bij de berekening van het eindresultaat. De mondelinge proef telt voor de helft mee bij de berekening. Deze selectietechnieken worden aangevuld met een psychotechnische screening.

De kandidaten worden toegelaten tot de mondelinge proef op voorwaarde dat ze:

- minstens 50 % behalen op de competentieproef;
- minstens 50 % behalen op de gevalstudie.

De kandidaten zijn geslaagd als ze minstens 60 % op het geheel van de selectie en minstens 50 % op elke selectietechniek behalen.

De selectieprocedure loopt van maandag 13 februari 2012 tot en met woensdag 7 maart 2012.