

uw kenmerk

ons kenmerk  
17 februari 2010  
172.2/416-KG

bijlagen

inlichtingen

Karine Goegebeur  
Tel. 09 323 90 14  
Gsm 0475 91 22 94  
Fax 09 323 90 28  
gemeentesecretaris@kaprijke.be

## **Gemeenteraadszitting van 25 februari 2010**

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Het schepencollege heeft het genoegen u uit te nodigen tot de gemeenteraadszitting op donderdag 25 februari 2010 om 20.00 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum.

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Advies dienstjaarrekening 2009**

De rekening werd vastgesteld in de kerkfabriekraad van 14 januari 2010 en sluit met een batig saldo van 1 017,72 euro.

Op het exploitatiebudget is een overschot van 11 728,64 euro, ondanks de betaling van een niet-geraamde heffing op leegstand van 2 970 euro.

Het investeringsbudget sluit met een tekort van 10 710,92 euro. Dit is het bedrag dat werd geraamd als subsidie voor het vooronderzoek in het kader van het dossier "restauratie interieur kerk". De kerkfabriek verwacht deze subsidie begin 2010.

#### **2. Financiën. Vaststellen gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen**

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid bepaalt dat vanaf 1 januari 2010 de heffing ter bestrijding van leegstand van woningen en gebouwen terug een gemeentelijke leegstandsheffing wordt. Het Vlaamse Gewest zal wel verder blijven instaan voor de heffing op verkrotting.

Het college stelt voor de leegstandsheffing op gemeentelijk niveau te organiseren. Later zal een ontwerp van reglement in verband met de inventaris leegstand worden voorgelegd.

### **3. Personeel. Goedkeuren van de intentieverklaring tweede pensioenpijler contractanten**

Op 19 november 2008 werd het sectoraal akkoord voor 2008-2013 afgesloten. Eén van de punten was het opstarten van een tweede pensioenpijler voor het contractueel personeel. Op 9 december 2009 hebben de gesprekspartners binnen het comité C1 een akkoord bereikt om de pensioentoeelage vast te leggen op minstens 1 % werkgeversbijdrage op het pensioengerechtigde jaarloon en om hiermee te starten op 1 januari 2010. De mogelijkheid bestaat ook om een inhaaltoelage toe te kennen. Het voorstel is om de RSZPPO te machtigen om de overheidsopdracht uit te schrijven en te beslissen over de gunning aan een verzekeringsinstelling die belast zal worden met de uitvoering van de pensioentoezegging voor de contractanten. Doordat de gemeenten zich verenigen kunnen er betere voorwaarden verkregen worden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de intentie te expliciteren om vanaf 1 januari 2010 te starten met een pensioentoeelage van 1 %, geen inhaaltoelage toe te kennen en de RSZPPO te machtigen om de overheidsopdracht te voeren.

In het budget 2010 werd reeds 1 % opgenomen.

Deze intentieverklaring werd reeds geagendeerd op het Bijzonder Onderhandelingscomité van 2 februari en de OCMW-raad bracht reeds een gunstig advies uit in zitting van 11 februari 2010. Op 1 maart is er opnieuw een bijzonder onderhandelingscomité gepland over de hoogte van het percentage en de inhaaltoelage, doch er is geen bezwaar tegen deze intentieverklaring, omdat ze in hoofdzaak moet dienen om de RSZPPO toe te laten het aantal besturen in te schatten voor de handeling als opdrachtcentrale. De intentieverklaring moet voor eind februari bij de RSZPPO zijn.

Op een volgende gemeenteraad wordt over het pensioenreglement gestemd. Deze raadsbeslissing zal samen met het kaderpensioenreglement, het lokale pensioenreglement vormen en verbindt het bestuur op bindende wijze tegenover zijn contractuele personeelsleden. Tevens zal dan het bestek van de RSZPPO goedgekeurd worden.

Nadien zal het college van burgemeester en schepenen het gunningvoorstel van de RSZPPO bekrachtigen.

### **4. Personeel. Vaststellen nieuwe personeelsformatie**

De personeelsformatie werd laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 18 september 2008. Ze voldeed toen reeds aan de bepaling in het gemeentedecreet dat stelt dat alleen statutairen en contractanten worden opgenomen en niet langer de tewerkstellingsprogramma's (bvb. geco's) en ook niet de vervangingscontracten.

In de gemeenteraad van 3 april 2008 werd het nieuwe organogram met aanduiding van de leden van het managementteam goedgekeurd. Om dit organogram verder te operationaliseren is een wijziging van de personeelsformatie vereist. Tevens wordt er rekening gehouden met toekomstige behoeften, zoals bvb. de uitbouw van het containerpark.

Van de nieuwe verruimde mogelijkheid in artikel 104 van het gemeentedecreet om contractanten aan te werven, wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt in de vrijetijdsdiensten. Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 verplicht ons om de functie van financieel beheerder maximaal voor drievierde te behouden. Het college van burgemeester en schepenen stelt ook voor om het E-niveau niet langer te behouden zodat de rang Dv (D1-D3) de laagste wordt.

Het ontwerp van personeelsformatie was voorwerp van een overleg met de vakbonden op 2 februari 2010.

#### **5. Personeel. Wijzigen gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2008 en latere wijzigingen, houdende vaststellen rechtspositieregeling**

Ingevolge de vaststelling van de nieuwe personeelsformatie worden er wijzigingen aangebracht in de rechtspositieregeling. Er wordt voor het eerst voorzien in de lijnfunctie C4-C5.

Tevens worden er twee gesignaleerde onregelmatigheden gecorrigeerd (uitbetaling loon in dertigsten en bepaling in verband met werfreserve).

#### **6. Wegen. Vaststellen wijze van gunnen en bepalen van de voorwaarden voor het uitvoeren van kleine verkeersingrepen - goedkeuren ontwerpdocsier**

Volgende locaties dienen nodig te worden heraangelegd:

- Locatie 1: Kruispunt Vaartstraat – Plein;
- Locatie 2: Kruispunt Vrouwstraat - Plein;
- Locatie 3: Kruispunt Eeklostraat- G.M.d' Alcantaralaan;
- Locatie 4: Kruispunt Eeklostraat – Heihoekse Kerkwegel;
- Locatie 5: Fietspad Vaardeken tussen Lembeke Dorp en Vaartstraat.

Soresma nv werd op het college van 7 januari 2009 als ontwerper aangesteld voor de prijs van 25 000 euro incl. 21 % btw.

Op 5 juni 2009 heeft Soresma een schetsontwerp overgemaakt aan het bestuur. Een eerste raming bedroeg toen 216 220 euro incl. 21 % btw.

Aan de hand van deze raming werd een krediet van 216 000 euro voorzien in 2010 op artikel 421/735-60 van de buitengewone dienst.

Dit schetsontwerp werd besproken op de verkeerscommissie van 15 juni 2009. Het schetsontwerp werd bijgestuurd op de vergadering van 21 oktober 2009 bijgewoond door Eddy Lodewyckx van Soresma, burgemeester Filip Gijssels, schepenen Stijn Coppejans, schepenen Alex Ruebens en Kristof De Spiegeleire van de technische dienst;

Aansluitend werd een voorontwerp opgemaakt bestaande uit volgende zaken:

- Plan 0198571/2: Situatieplan;
- Plan 0198571/3: Legende;
- Plan 0198571/4: Ontwerpplannen wegeniswerken bestaande uit:
  - o Kruispunt Vaartstraat – Plein: Plan bestaande en ontworpen toestand en plan met draaicirkels ;
  - o Kruispunt Vrouwstraat – Plein: Plan bestaande en ontworpen toestand en plan met draaicirkels;
  - o Kruispunt Eeklostraat- G.M.d' Alcantaralaan: Plan bestaande en ontworpen toestand en plan met draaicirkels;
  - o Kruispunt Eeklostraat – Heihoekse Kerkwegel: Plan bestaande en ontworpen toestand;
  - o Fietspad Vaardeken tussen Lembeke Dorp en Vaartstraat: Plan bestaande en ontworpen toestand;
- Bijzonder bestek met nummer 198571;
- Gedetailleerde kostenraming;

Het studie bureau Soresma stelt voor om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

Aan de hand van een gedetailleerde meetstaat worden de diverse kleine wegeniswerken geraamd op 220 137,85 euro excl. btw of 266 366,80 euro incl. 21 % btw. Aangezien er een krediet van 216 000 euro werd voorzien zal er, indien nodig, een bijkomend krediet moeten voorzien worden bij de eerstkomende budgetwijziging. Wanneer uiteindelijk blijkt dat deze opdracht bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, kan de opdracht toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

**7. Politie. Vaststellen bestendig aanvullend politiereglement met betrekking tot de verkeerssignalisatie in de gemeentelijke verkaveling "Boslucht"**

In de nieuwe verkaveling "Boslucht" te Lembeke dient de nodige verkeerssignalisatie aangebracht te worden.

We hebben hiervoor advies ontvangen van de politiezone Meetjesland Centrum op 1 december 2009.

**8. Intercommunales. Verslag door de bestuurders in uitvoering van artikel 53 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intercommunale samenwerking**

Artikel 53 bepaalt dat de bestuurders, die op voordracht door de gemeenteraad zijn benoemd, minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitoefening van hun mandaat en toelichting verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging. In de gemeenten waar er geen bestuurder is voorgedragen of die niet werd benoemd, wordt de toelichting verstrekt door de voorzitter van de raad van bestuur of de daartoe gedelegeerde bestuurder.

Met alle achting

Namens het schepencollege

Karine Goegebeur  
gemeentesecretaris

Filip Gijssels  
burgemeester