

AANVRAAGFORMULIER

GEMEENTELIJKE VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE

voorwaarden

De gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie bestaat uit twee luiken:

- een gemeentelijke aanvullende premie op de verbeterings- en aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest;
- een gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie voor inwoners die omwille van de inkomensvoorwaarde niet in aanmerking komen voor de verbeterings- en aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest.

Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen:

- De aanvrager moet een natuurlijk persoon zijn.
- De premie kan aangevraagd worden door bewoners (eigenaars, huurders). Eigenaar-verhuurders die hun woning gedurende minstens 9 jaar verhuren via een erkend sociaal verhuurkantoor kunnen ook beroep doen op de premie.

Specifieke voorwaarde met betrekking tot het inkomen:

- Onder inkomen wordt verstaan het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en zijn eventuele partner met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont van drie jaar terug op het moment van de premieaanvraag. Onderstaande bedragen gelden voor 2007, ze worden jaarlijks geïndexeerd. Dit betekent dat de inkomensvoorwaarden voor de gemeentelijke saneringspremie automatisch ook worden aangepast aan de jaarlijkse indexering van de inkomensvoorwaarden van de Vlaamse premie.
- Het inkomen is hoger dan 25.000 euro (vermeerderd met 1.300 euro per persoon ten laste) en niet hoger dan 35.000 euro (vermeerderd met 1.300 euro per persoon ten laste).

Voorwaarden waaraan de woning moet voldoen:

- De woning moet op de dag van de premieaanvraag minstens 20 jaar oud zijn. De ouderdomsbeperking op de woning geldt niet voor aanvragen i.v.m. uitbreidingswerken (te kleine woning) of i.v.m. aanpassingswerken voor 65+ of gehandicapten.
- De woning is de hoofdverblijfplaats. Kamerwoningen komen niet in aanmerking.
- Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet meer zijn dan 1.200 euro.
- De woning moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Kaprijke.

- De woning moet na uitvoering van de werken voldoen aan de eisen gesteld voor minimaal klein comfort (bad of douche, toilet met spoeling en voorziening stromend water waar mogelijk op het openbaar waterleidingnet).
- De aanvrager kan voorafgaand aan de werken technisch advies inwinnen via een architect of via de technisch adviseur van Wooncentrum Meetjesland.

Voorwaarden m.b.t. andere premies:

- De gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie kan binnen een periode van tien jaar drie keer aangevraagd worden voor dezelfde woning, met dien verstande dat elk bouwonderdeel slechts één maal subsidiabel is.
- Personen waarvan de aanvraag voor de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie werd goedgekeurd en uitbetaald, en die na de indexering van de inkomensgrenzen voor de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie toch nog in aanmerking zouden komen voor deze Vlaamse premie, en deze ook aanvragen, kunnen niet meer in aanmerking komen voor de gemeentelijke aanvullende premie op de Vlaamse premie.
- Cumulverbod: er is geen cumul mogelijk tussen de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie, de Vlaamse renovatiepremie (BVR 26/03/2007) en de Premies Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

bedrag

De gemeentelijke aanvullende premie op de verbeterings- en aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest bedraagt 15% van het premiebedrag dat u door het Vlaamse Gewest hebt ontvangen, met een maximum van 750 euro.

De gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie voor inwoners die omwille van de inkomensvoorwaarde niet in aanmerking komen voor de verbeterings- en aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest hangt af van de werken die u aan uw woning uitvoert.

LUIK 1:	AANVULLENDE PREMIE
---------	--------------------

procedure

Tezamen met het (ingevuld) aanvraagformulier voegt u een kopie bij van het goedgekeurde premiebedrag voor de verbeterings- en aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest samen met een kopie van het rekeninguittreksel van de storting van het Vlaamse premiebedrag.

Op basis van beide documenten wordt de gemeentelijke aanvullende premie berekend en na goedkeuring door het schepencollege gestort op de rekening van de aanvrager.

ik ondergetekende

Adres aanvrager

Telefoonnummer aanvrager

vraag hierbij de aanvullende gemeentelijke verbeteringspremie aan voor de woning gelegen:

Ik voeg hierbij een kopie van het goedgekeurde premiebedrag voor de verbeterings- en aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest samen met een kopie van het rekeninguittreksel van de storting van het Vlaamse premiebedrag.

gedaan te Kaprijke op --

handtekening,

mijn rekeningnummer: --

LUIK 2:	VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE
---------	------------------------------------

procedure

U kan deze premie bekomen door het (ingevulde) aanvraagformulier samen met de hieronder beschreven bij te voegen documenten te bezorgen aan de dienst stedenbouw van de gemeente Kaprijke, Veld 1, 9970 Kaprijke, stedenbouw@kaprijke.be, tel. 09 323 90 21.

De premie wordt onderverdeeld in 3 categorieën namelijk:

- verbeteringspremie voor woningen;
- verbeteringspremie voor een te kleine woning;
- aanpassingspremie.

identificatie van de uit te voeren werken:

1. verbeteringspremie:

- dakwerkzaamheden
- buitenschrijnwerk
- sanitair
- vernieuwen elektriciteit
- gevelwerken
- bestrijden van optrekkend vocht
- co-vergiftiging vermijden door:
 - Plaatsen verwarmingsketen van type C
 - Installatie centrale verwarming
 - Rookkanaal (ver)bouwen of aanpassen

2. verbeteringspremie voor een te kleine woning:

Welke ruimtes worden uitgebreid of toegevoegd:

- woonkamer
- keuken
- slaapkamer

3. aanpassingspremie:

Naam + voornaam van de 65-plusser of persoon met beperking voor wie de aanpassingswerken worden uitgevoerd:

Omschrijf hieronder welke werken zullen worden uitgevoerd:

Bij de aanvraag te voegen documenten

- vóór de uitvoering der werken

De aanvraag van de premie dient te gebeuren vóór de uitvoering van de werken. Bij de aanvraag dienen volgende documenten gevoegd te worden:

- Een kopie van het origineel van het (de) aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van het derde jaar voorafgaand aan dat van de aanvraagdatum op naam van de aanvrager en de wettelijke of feitelijke samenwoner.
- Een bewijs van het kadastraal inkomen:
 - of een kopie van het origineel aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing van het jaar voorafgaand aan dit van de aanvraag;
 - of een uittreksel uit de kadastrale legger van het jaar van of het jaar vóór de aanvraag;
 - of een attest van de notaris over het jaar van of het jaar vóór de aanvraag.
- Een bewijs van de gezinssamenstelling afgeleverd door het gemeentebestuur.
- Wanneer de premie wordt aangevraagd door de huurder, wordt er een overeenkomst opgemaakt waarin de huurder en verhuurder zich akkoord verklaren over de uit te voeren werken. Een kopie van deze

overeenkomst en een kopie van het huurcontract dienen eveneens bij de aanvraag gevoegd te worden.

- Indien de aanvraag gebeurt voor aanpassingswerken moeten volgende documenten bij de aanvraag gevoegd worden:
 - Een medisch attest van de huisarts indien het gaat om aanpassingswerken voor een vijfenzestigplusser;
 - Een attest van invaliditeit afgeleverd door het ziekenfonds of het Ministerie van Sociale Voorzorg indien het gaat om aanpassingswerken voor een persoon met een beperking.
- na de uitvoering der werken

Na de uitvoering der werken dienen volgende bewijsstukken bij de aanvraag bijgevoegd te worden:

- Kopies van de gedetailleerde facturen op naam van de aanvrager. De facturen mogen maximum 1 jaar oud zijn op datum van definitieve aanvraag na de werken.
- Indien het gaat om een premieaanvraag voor uitbreidingswerken moet een plan of schets van de woning toegevoegd worden van vóór en na de werken.
- Indien het gaat om een premieaanvraag voor het vernieuwen van de elektriciteit, moet een kopie van een keuringsattest door een erkend controleorgaan toegevoegd worden.
- Een attest betreffende technisch advies i.v.m. de uitgevoerde werken afgeleverd door een architect of door de technisch adviseur van Wooncentrum Meetjesland.

Controle en gestelde kwaliteitsnormen

- De aanvrager van de gemeentelijke Verbeterings- en Aanpassingspremie moet controle toelaten. Deze controle kan uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten of door een door de gemeente gemandateerde controleur van bij het indienen van het dossier tot 2 jaar na uitvoering van de werken.
- Uit de controle na de uitvoering van de werken moet blijken dat de woning waarvoor de premie aangevraagd werd voldoet aan de kwaliteitsnormen zoals deze staan vermeld in de Vlaamse Wooncode.
- Indien de aanvraag wordt ingediend door een eigenaar-verhuurder mag de huurwoning waarvoor de aanvraag geldt bij controle na de werken nog maximum 8 strafpunten scoren op basis van de richtlijnen betreffende het kwaliteitsonderzoek inzake ongeschikt- en onbewoonbaarverklaringen zoals wordt bepaald in de Vlaamse Wooncode.
- Het gemeentebestuur zal de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie terugvorderen wanneer blijkt dat niet aan de voorwaarden voldaan werd.
In geval van betwisting zal het college van burgemeester en schepenen beslissen.

gedaan te Kaprijke op □□ - □□ - □□□□

handtekening,

Mijn rekeningnummer: □□□ - □□□□□□□□ - □□